



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORACHE CATALIN ANDREI

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro
C.F.: 30258363, Cont de consemnare: RO84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank
Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, suport@bejtudorache.ro, contact@bejtudorache.ro

Dosar executare nr. : 179/2012

Nr. înreg.: 97524/18.09.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01/11/2018, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. CASCIOARELE, TARLA 6, PARCELA 1, JUD. CALARASI, compus din teren in suprafata de 3.300 mp si 3 constructii (spatii de locuit si anexe: C1=145 mp tip P+E+M, C2=68 mp, C3=21 mp),, Nr. CF 20004, Nr. CAD 20004, 20004-C1, 20004-C2, 20004-C3, proprietatea debitorului AUR PAN SRL cu domiciliul/sediul in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. GURA VAIL, NR. 6, care la data prezentei are un debit fata de creditoare Investcapital Ltd. (PJ) cu domiciliul/sediul in Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4) in valoare de 204903.44 LEI, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este **168250.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **MATEI CORVIN IOAN, expert evaluator ANEVAR** in **22/08/2011**.

Pretul de pornire a licitației este de 126187.50 EURO scăzut cu 25% conform art. 509 C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca rang 1 in favoarea SC Procredit Bank SA, somatie imobiliara nr. 499.1/28.07.2011, 2390/30.07.2014 in favoarea SC Procredit Bank SA.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066520/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066521/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066522/23.11.2010, Contract de credit/garantie personala/ipoteka mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 13066523/23.11.2010.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **19/09/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având C.F. 30258363, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,

Tudorache Catalin Andrei

