



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORACHE CATALIN ANDREI**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro
C.F.: 30258363, Cont de consemnare: RO84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank
Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, suport@bejtudorache.ro, contact@bejtudorache.ro

Dosar executare nr. : 64/2012

Nr. înreg.: 97644/18.09.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01/11/2018, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COMUNA TATARASTII DE JOS, TARLA 25, PARCELA 994 TELEORMAN, compus din CASA DE LOCUIT CU SUPR. DE 25 MP SI TEREN AFERENT IN SUPR. DE 700 MP, proprietatea debitorului NEBEREAZA IRINA cu domiciliul/sediul in COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDET TELEORMAN, NEBEREAZA GHEORGHITA cu domiciliul/sediul in COM. TATARASTII DE JOS, SAT SLAVEȘTI, JUDET TELEORMAN**, care la data prezentei are un debit fata de creditoare Investcapital Ltd. (PJ) cu domiciliul/sediul in **Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul in București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4)** in valoare de **17518.47 LEI**, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **7796.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **HAGIESCU SORIN ALEXANDRU** in **06/10/2014**.

Pretul de pornire a licitației este de 7796.00 EURO.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **CONTRACT DE COMODAT AUT. NR. 933/13.05.2011, IN FAVOAREA LUI S.C STELMAR AGRICULTURA S.R.L, PENTRU SUPRAFATA DE 250 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 736 MP, ACT ADITIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 1339/08.08.2012, URMARIRE IMOBILIARA IN DOSARUL 71/2013 EMISA DE BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN IN FAVOAREA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, SOMATIE NR. 3198 IN DOSARUL 64/2012 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA PROCREDIT BANK**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. **85003965/23.10.2008**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **19/09/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având C.F. 30258363, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

