



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORACHE CATALIN ANDREI**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro
C.F.: 30258363, Cont de consemnare: RO84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank
Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, suport@bejtudorache.ro, contact@bejtudorache.ro

Dosar executare nr. : 89/2012

Nr. înreg.: 97528/18.09.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01/11/2018, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COMUNA DASCALU, SAT GAGU, TARLAUA 9, PARCELA 13/4, ILFOV**, compus din **TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 4600 MP, Nr. CF 2887, Nr. CAD 2573**, proprietatea debitorului **COSTACHE NICU** cu domiciliul/sediul în **VOLUNTARI, INTR. ECATERINA TEODOROIU, Nr.13, Jud. Ilfov**, care la data prezentei are un debit fata de creditoare **KRUK ROMANIA SRL (PJ)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4** în valoare de **44840.29 LEI**, reprezentând credit principal, dobanzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **37000.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **RADU MIHAELA ANCA** în **25/03/2016**.

Pretul de pornire a licitației este de 27750 EURO, scăzut cu 25% conform art. 509 C. proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteka rang 1 în baza Contract de ipoteca 02-000684/30.06.2008 aut.sub. nr. 2296/30.06.2008 în favoarea SC Procredit Bank SA, somatie imobiliara nr. 297/07.04.2010 în favoarea SC Procredit Bank SA.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personala/ipoteka mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 02000684/04.07.2008.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **19/09/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, având C.F. 30258363, în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

