



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALADE EXECUTORI JUDECATORESTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, [www.bejtudorache.ro](http://www.bejtudorache.ro), e-mail: [suport@bejtudorache.ro](mailto:suport@bejtudorache.ro)  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1156/2015**

Nr. înreg.: 102572/16.10.2018

## Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14/11/2018, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **VOLUNTARI, STR. OLTULUI, NR. 38, AP. NR. 2, PARTER, ILFOV, compus din IMOBIL CU SUPRAFATA UTILA DE 68.03 MP, IMPREUNA CU COTA PARTE INDIVIZA DE 9.14% DIN PARTILE COMUNE SI COTA PARTE INDIVIZA DIN TEREN CU SUPRATA DE 257 MP REPREZENTAND TERENUL IN IDIVIZIUNE DE 68,30 MP, , Nr. CF 100759-C1-U2, Nr. CAD 100759-C1-U2, proprietatea debitorului NASTASE FLORIN cu domiciliul/sediul in Com. Corbeanca, Sat Ostratu, Str. Apusului, nr. 4A, Jud. Ilfov, care la data prezentei are un debit fata de creditoare CEC BANK SA cu domiciliul/sediul in BUCURESTI, BD. IANCU DE HUNEDOARA, NR. 8, BL. H3, SECT. 1 in valoare de 203142.69 LEI, reprezentand credit principal, dobanzi si penalitati la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este **54731.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **SORIN HAGIESCU expert evaluator autorizat ANEVAR Uniunea Nationala a Evaluatorilor din Romania Legitimatie ANEVAR 13078 Judet/centrul teritorial BUCURESTI in 05/10/2015.**

**Pretul de pornire a licitației este de 41048.25 EURO** scazut cu 25%, conform art. 845 alin (8) C.proc.civ.

*„In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 838. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 421 DIN 27.05.2011, EMIS DE BNP DUMITRESCU TUDOR NICOLAE FAVOAREA CEC BANK S.A, SOMATIE IMOBILIARA NR. 1156/2015 DIN 10.08.2015, EMISA DE B.E.J TUDORACHE CATALIN ANDREI IN FAVOAREA CEC BANK S.A.**

**Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliară/imobiliară și accesorii nr. RQ11052110476545/27.05.2011, 421/27.05.2011, BILET LA ORDIN SERIA CECE3AM-0093227 .**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **17/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc în contul de contșenari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada contșenării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,

Tudorache Catalin Andrei

