



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 34277/2016**

Nr. înreg.: 102448/16.10.2018

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14/11/2018, orele 10:30**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 Gars., Et 4, Ap 65. Giurgiu, compus din Apartament compus din una camera și dependințe cu suprafața utilă de 23 mp, cota de teren de 5.67 mp., Nr. CF 30186-C1-U26, Nr. CAD 134/A/65, proprietatea debitorului Neagu Edward Catalin cu domiciliul/sediul în Giurgiu, Strada Tineretului, BI 75 GARS, Sc A, Et 4, Ap 65, Jud. Giurgiu, care la data prezentei are un debit față de creditoare INVESTCAPITAL LTD cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4) în valoare de **49319.59 LEI**, reprezentând credit principal, dobânzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.**

Valoarea totală a imobilului este **9900.00 EUR**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către **MARIN MUGUR IULIAN** expert evaluator al societății **Syndre Valuation**, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI în **01/08/2017**.

**Pretul de pornire a licitației este de 7425 EUR**, scăzut cu 25% conform art. 846, alin(8) Cod. Proc. Civ.

*„În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **SOMATIE NR. DOS. 188/2011, DIN 24/02/2012 EMISA DE BEJ IORDACHE ION ÎN FAVOAREA BANCPOST SA ȘI SOMATIE NR. 57077, DIN 11/04/2017 EMISA DE BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI ÎN FAVOAREA SECAPITAL SARL**

**Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 60/16.05.2007.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **17/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec în contul de consemnari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**Executor judecătorec,**  
**Tudorache Catalin Andrei**

