



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, București, www.bejtudorache.ro, e-mail: suport@bejtudorache.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 54843/2016

Nr. înreg.: 102609/17.10.2018

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15/11/2018, orele 11:00**, va avea loc la sediul **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis** din București, Str. Bucur, Nr. 2, Sc. A, Parter, Birou B2, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Magurele, T18, P58/28, Lot 2 ILFOV, compus din TEREN ARABIL 1286 MP, Nr. CF 52271**, proprietatea debitorului **S.C. MARIN TRANS 2008 S.R.L. cu domiciliul/sediul în Jud. Calarasi, Sat Spantov, Com. Spantov**, care la data prezentei are un debit fata de creditoare **SC PROCREDIT BANK SA** cu domiciliul/sediul în **București, Str. Buzesti, Nr. 62-64, Sector 1** în valoare de **178493.54 LEI**, reprezentând credit principal, dobanzi și penalități la care se vor adăuga cheltuielile de executare efectuate până la recuperarea integrală a debitului.

Valoarea totală a imobilului este **142007.00 RON**, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator **MARIN MUGUR IULIAN expert evaluator al societății Syndre Valuation, Cal. Floreasca, Nr. 246C, Et. 12, Sector 1, BUCUREȘTI** în **21/06/2017**.

Pretul de pornire a licitației este de 106505.25 RON scăzut cu 25% conform art. 846, alin(8) Cod. Proc. Civ.

„În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **Act Notarial contract de ipoteca aut. sub nr. 597 din 20/06/2016 emis de Mitrea Manuela în favoarea PROCREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 41225, din 03/03/2017 emis de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în favoarea SC PROCREDIT BANK SA**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 12-071128/20.06.2014**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **18/10/2018**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de contșenari: **RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101 deschis la Libra Bank Sucursala Camil Ressu.**

Dovada conșenării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei

